

## 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2021

**" CASA DI CURA PROF.  
BRODETTI S.P.A. "**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FOGGIA FG VIA VITTIME CIVILI 112

Codice fiscale: 00419680715

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

### Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	10
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	44
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE .....	47
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI .....	59
Capitolo 6 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO) .....	63

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Reg. Imp. 00419680715  
Rea 110095

## CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Sede in VIA VITTIME CIVILI, 112 - 71100 FOGGIA (FG) Capitale sociale Euro 658.463,00 I.V.

### Bilancio al 31/12/2021

Stato patrimoniale attivo	31/12/2021	31/12/2020
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
(di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	54.622	40.664
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	39.477	17.031
5) Avviamento	74.561	74.561
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre ...	259.392	286.991
	<u>428.052</u>	<u>419.247</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	11.045.021	11.328.167
2) Impianti e macchinario	27.303	107.778
3) Attrezzature industriali e commerciali	508.176	472.894
4) Altri beni	220.920	202.766
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<u>11.801.420</u>	<u>12.111.605</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate	236.900	236.900
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese	24.000	8.000
	<u>260.900</u>	<u>244.900</u>
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
b) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio	30.000	30.000
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio	30.000	30.000
- oltre l'esercizio		
d) Verso imprese sottoposte al controllo delle		

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
d bis) Verso altri			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio	36.374	36.374	34.131
3) Altri titoli		66.374	64.131
4) Strumenti finanziari derivati attivi		172.500	142.500
		499.774	451.531
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>12.729.246</b>	<b>12.982.383</b>

**C) Attivo circolante**

*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		438.607	453.739
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
		438.607	453.739

*II. Crediti*

1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	4.295.258		110.378
- oltre l'esercizio	2.281		1.317.908
		4.297.539	1.428.286
2) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
3) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio	116.624		110.624
- oltre l'esercizio			
		116.624	110.624
4) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	17.409		43.396
- oltre l'esercizio	100.778		100.978
		118.187	144.374
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	2.343.110		3.985.118
- oltre l'esercizio	30.620		34.741
		2.373.730	4.019.859
		6.906.080	5.703.143

*III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni*

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) Altre partecipazioni	6.720	7.720
5) Strumenti finanziari derivati attivi		
6) Altri titoli		
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	6.720	7.720
<b>IV. Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	2.667.786	3.149.173
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	14.604	24.209
	2.682.390	3.173.382
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>10.033.797</b>	<b>9.337.984</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>158.055</b>	<b>139.735</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>22.921.098</b>	<b>22.460.102</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	658.463	658.463
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione	2.340.813	2.340.813
IV. Riserva legale	87.384	72.739
V. Riserve statutarie		
<b>VI. Altre riserve</b>		
Riserva straordinaria	167.139	167.139
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione	575.629	575.629
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n.		

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Riserva rivalut. d.l. 104/2020 art 110	3.633.064	3.633.064
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
Altre ...		
	3.633.064	3.633.064
	4.375.832	4.375.832
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	638.085	164.645
IX. Perdita d'esercizio	( )	( )
Acconti su dividendi	( )	( )
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>8.100.577</b>	<b>7.612.492</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri		118.739
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>118.739</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>1.366.078</b>	<b>1.534.904</b>
<b>D) Debiti</b>		
<i>1) Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>2) Obbligazioni convertibili</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>3) Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>4) Verso banche</i>		
- entro l'esercizio	1.924.133	2.315.622
- oltre l'esercizio	5.728.051	6.889.899
	7.652.184	9.205.521

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

<b>5) Verso altri finanziatori</b>		
- entro l'esercizio	1.009.359	
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
		1.009.359
<b>6) Acconti</b>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
<b>7) Verso fornitori</b>		
- entro l'esercizio	2.674.628	2.491.242
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
	2.674.628	2.491.242
<b>8) Rappresentati da titoli di credito</b>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
<b>9) Verso imprese controllate</b>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
<b>10) Verso imprese collegate</b>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio	108.533	151.693
	<hr/>	<hr/>
	108.533	151.693
<b>11) Verso controllanti</b>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
<b>11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
<b>12) Tributari</b>		
- entro l'esercizio	617.310	169.342
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
	617.310	169.342
<b>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
- entro l'esercizio	234.879	182.022
- oltre l'esercizio	315.008	352.268
	<hr/>	<hr/>
	549.887	534.290
<b>14) Altri debiti</b>		
- entro l'esercizio	633.215	370.615
- oltre l'esercizio	126.800	181.800
	<hr/>	<hr/>
	760.015	552.415
<b>Totale debiti</b>	<b>13.371.916</b>	<b>13.104.503</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>82.527</b>	<b>89.464</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>22.921.098</b>	<b>22.460.102</b>

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.624.525	11.464.058
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>		
a) Vari	106.672	166.537
b) Contributi in conto esercizio		180.000
	106.672	346.537
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>13.731.197</b>	<b>11.810.595</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.582.817	1.579.365
7) Per servizi	4.285.670	3.756.840
8) Per godimento di beni di terzi	379.173	372.327
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	3.397.466	3.090.696
b) Oneri sociali	724.258	839.628
c) Trattamento di fine rapporto	290.298	231.132
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	4.412.022	4.161.456
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	69.465	34.154
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	572.458	490.506
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	641.923	524.660
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	15.132	(135.866)
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	998.296	930.043
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>12.315.033</b>	<b>11.188.825</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>1.416.164</b>	<b>621.770</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) <i>Proventi da partecipazioni</i>		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

**16) Altri proventi finanziari**

a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni da imprese controllate da imprese collegate da controllanti da imprese sottoposte al controllo delle controllanti altri ...	65		
		65	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) Proventi diversi dai precedenti da imprese controllate da imprese collegate da controllanti da imprese sottoposte al controllo delle controllanti altri	1.254		1.428
		1.254	1.428
		1.319	1.428

**17) Interessi e altri oneri finanziari**

verso imprese controllate			
verso imprese collegate			
verso imprese controllanti			
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
altri	326.863		359.775
		326.863	359.775

17 bis) Utili e perdite su cambi

**Totale proventi e oneri finanziari (325.544) (358.347)**

**D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

**18) Rivalutazioni**

a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			

**19) Svalutazioni**

a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			

**Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

**Risultato prima delle imposte (A-B±C±D) 1.090.620 263.423**

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate



CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

a) Imposte correnti	452.535	98.778
b) Imposte di esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
imposte differite		
imposte anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	452.535	98.778

**21) Utile (Perdita) dell'esercizio** **638.085** **164.645**

Presidente del Consiglio di amministrazione  
Dott. Potito Francesco Pio Salatto

IL SOTTOSCRITTO, SALATTO POTITO FRANCESCO PIO , LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCritto E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA'.  
BOLLO VIRTUALE FG: N. 9138/98/2T DEL 21.05.1998

## CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

### Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	71100 FOGGIA (FG) VIA VITTIME CIVILI, 112
Codice Fiscale	00419680715
Numero Rea	FG 110095
P.I.	00419680715
Capitale Sociale Euro	658.463 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	OSPEDALI E CASE DI CURA GENERICI (861010)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	SAGEST SPA
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	54.622	40.664
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	39.477	17.031
5) avviamento	74.561	74.561
7) altre	259.392	286.991
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>428.052</b>	<b>419.247</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	11.045.021	11.328.167
2) impianti e macchinario	27.303	107.778
3) attrezzature industriali e commerciali	508.176	472.894
4) altri beni	220.920	202.766
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>11.801.420</b>	<b>12.111.605</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
b) imprese collegate	236.900	236.900
d-bis) altre imprese	24.000	8.000
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>260.900</b>	<b>244.900</b>
<b>2) crediti</b>		
b) verso imprese collegate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	30.000	30.000
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	36.374	34.131
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>36.374</b>	<b>34.131</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>66.374</b>	<b>64.131</b>
3) altri titoli	172.500	142.500
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>499.774</b>	<b>451.531</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>12.729.246</b>	<b>12.982.383</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	438.607	453.739
<b>Totale rimanenze</b>	<b>438.607</b>	<b>453.739</b>
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.295.258	110.378
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.281	1.317.908
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>4.297.539</b>	<b>1.428.286</b>
<b>3) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	116.624	110.624
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>116.624</b>	<b>110.624</b>
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.409	43.396
esigibili oltre l'esercizio successivo	100.778	100.978
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>118.187</b>	<b>144.374</b>

v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.343.110	3.985.118
esigibili oltre l'esercizio successivo	30.620	34.741
Totale crediti verso altri	2.373.730	4.019.859
Totale crediti	6.906.080	5.703.143
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
4) altre partecipazioni	6.720	7.720
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	6.720	7.720
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.667.786	3.149.173
3) danaro e valori in cassa	14.604	24.209
Totale disponibilità liquide	2.682.390	3.173.382
Totale attivo circolante (C)	10.033.797	9.337.984
D) Ratei e risconti	158.055	139.735
Totale attivo	22.921.098	22.460.102
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	658.463	658.463
III - Riserve di rivalutazione	2.340.813	2.340.813
IV - Riserva legale	87.384	72.739
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	167.139	167.139
Riserva avanzo di fusione	575.629	575.629
Varie altre riserve	3.633.064 (*)	3.633.064
Totale altre riserve	4.375.832	4.375.832
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	638.085	164.645
Totale patrimonio netto	8.100.577	7.612.492
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	-	118.739
Totale fondi per rischi ed oneri	-	118.739
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.366.078	1.534.904
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.924.133	2.315.622
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.728.051	6.889.899
Totale debiti verso banche	7.652.184	9.205.521
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.009.359	-
Totale debiti verso altri finanziatori	1.009.359	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.674.628	2.491.242
Totale debiti verso fornitori	2.674.628	2.491.242
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	108.533	151.693
Totale debiti verso imprese collegate	108.533	151.693
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	617.310	169.342
Totale debiti tributari	617.310	169.342
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	234.879	182.022
esigibili oltre l'esercizio successivo	315.008	352.268

v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	549.887	534.290
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	633.215	370.615
esigibili oltre l'esercizio successivo	126.800	181.800
Totale altri debiti	760.015	552.415
Totale debiti	13.371.916	13.104.503
E) Ratei e risconti	82.527	89.464
Totale passivo	22.921.098	22.460.102

(1)

Varie altre riserve	31/12/2021	31/12/2020
Riserva rivalut. d.l. 104/2020 art 110	3.633.064	3.633.064

v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.624.525	11.464.058
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	180.000
altri	106.672	166.537
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>106.672</b>	<b>346.537</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>13.731.197</b>	<b>11.810.595</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.582.817	1.579.365
7) per servizi	4.285.670	3.756.840
8) per godimento di beni di terzi	379.173	372.327
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.397.466	3.090.696
b) oneri sociali	724.258	839.628
c) trattamento di fine rapporto	290.298	231.132
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>4.412.022</b>	<b>4.161.456</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	69.465	34.154
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	572.458	490.506
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>641.923</b>	<b>524.660</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	15.132	(135.866)
14) oneri diversi di gestione	998.296	930.043
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>12.315.033</b>	<b>11.188.825</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>1.416.164</b>	<b>621.770</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	65	-
<b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	<b>65</b>	<b>-</b>
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.254	1.428
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>1.254</b>	<b>1.428</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>1.319</b>	<b>1.428</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	326.863	359.775
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>326.863</b>	<b>359.775</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(325.544)</b>	<b>(358.347)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>1.090.620</b>	<b>263.423</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	452.535	98.778
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>452.535</b>	<b>98.778</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>638.085</b>	<b>164.645</b>

v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	638.085	164.645
Imposte sul reddito	452.535	98.778
Interessi passivi/(attivi)	325.544	358.347
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	15.147	(2.462)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.431.311	619.308
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	641.923	524.660
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	(2.243)	50.751
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	639.680	575.411
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.070.991	1.194.719
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	15.132	(135.866)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(2.869.253)	3.823.590
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	183.386	197.133
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(18.320)	8.612
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(6.937)	65.309
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	1.948.822	(3.809.400)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(747.170)	149.378
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.323.821	1.344.097
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(325.544)	(358.347)
(Imposte sul reddito pagate)	(107.036)	(141.308)
(Utilizzo dei fondi)	(287.565)	20.467
Totale altre rettifiche	(720.145)	(479.188)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	603.676	864.909
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(262.273)	(354.428)
Disinvestimenti	(15.147)	2.462
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(78.270)	(104.384)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(46.000)	(32.500)
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	1.000	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(400.690)	(488.850)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(391.489)	(1.068.571)
Accensione finanziamenti	1.009.359	3.464.643
(Rimborso finanziamenti)	(1.161.848)	(350.000)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(150.000)	37.136

v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(693.978)	2.083.208
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(490.992)	2.459.267
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.149.173	674.269
Danaro e valori in cassa	24.209	39.846
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.173.382	714.115
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.667.786	3.149.173
Danaro e valori in cassa	14.604	24.209
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.682.390	3.173.382



## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 638.085.

#### **Attività svolte**

La vostra Società, svolge la propria attività nel settore della sanità privata.

#### **Criteri di formazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

### **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, C.ce art. 2423-bis C.c )

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

{In relazione al presente bilancio, si ritiene non più applicabile la deroga alla prospettiva della continuità aziendale come definita nei paragrafi 21 e 22 dell'Oic 11, prevista dal comma 2 dell'articolo 38-quater del D.L. 34/2020 per l'esercizio in corso al 31/12/2020.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha cambiato il principio contabile

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2021 prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022), che estende la facoltà inizialmente prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla legge 126/2020) per il solo esercizio in corso al 15/8/2020; ciò, in considerazione della ripresa dell'attività avutasi nel corso dell'esercizio, in particolare nella seconda parte dell'anno 2021, che ha indotto l'organo amministrativo a non avvalersi nuovamente della facoltà concessa dal legislatore anche per il nuovo esercizio }

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione,

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alle leggi (speciali, generali o di settore) {n. del }. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2021 prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022), che estende la facoltà inizialmente prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla legge 126/2020) per il solo esercizio in corso al 15/8/2020; ciò, in considerazione della ripresa dell'attività avutasi nel corso dell'esercizio, in particolare nella seconda parte dell'anno 2021, che ha indotto l'organo amministrativo a non avvalersi della facoltà concessa dal legislatore anche per il nuovo esercizio }

{La società si era avvalsa, nell'esercizio in corso al 31/12/2020, della facoltà di rivalutare le immobilizzazioni materiali evidenziando in apposito paragrafo, come previsto dall'articolo 110 del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020), le informazioni riguardanti criterio adottato, legge di riferimento, importo della rivalutazione, al lordo ed al netto degli ammortamenti, effetti sul patrimonio netto, affrancamento fiscale dell'operazione. }

### Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

{ L'articolo 56, comma 2, lettera c), del Decreto Legge n. 18/2020 (convertito dalla legge 24 aprile 2020, n. 27) ha, come noto, introdotto la sospensione del pagamento delle rate o dei canoni di leasing in scadenza al 30 settembre 2020, termine esteso successivamente alle rate scadenti al 31 dicembre 2021.

La società ha provveduto a rimodulare gli effetti della modifica nella durata della locazione finanziaria stessa.

### **Crediti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta

{Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione}.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui siano stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

### **Debiti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta {Generalmente gli effetti sono irrilevanti se i debiti sono a breve termine}. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

{Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione}.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il

- costo specifico.

### **Titoli**

Come previsto dal principio contabile OIC 20 si è deciso di avvalersi della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai titoli di debito iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate

- al costo di acquisto o sottoscrizione

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il

- costo specifico.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza;

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale tenendo in considerazione il momento della certezza del ricavo e del credito relativo da parte dell'Ente Regione.

I ricavi sono eventuali da entrate da parte dell'ente pubblico Regione Puglia.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali**

Nelle garanzie prestate dalla società si comprendono sia le garanzie personali che le garanzie reali. La natura delle garanzie reali prestate.

Nel caso di fidejussione prestata dalla società insieme con altri garanti (co-fidejussione), è riportato l'intero ammontare della garanzia prestata, se inferiore, l'importo complessivo del debito garantito alla data di riferimento del bilancio.

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

La società riceve da Enti pubblici la quasi totalità del proprio fatturato pur se non si può intendere lo stesso come contributo statale, si ritiene ugualmente di specificarlo all'interno della nota integrativa

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
428.052	419.247	8.805

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	40.664	17.031	74.561	286.991	419.247
Valore di bilancio	40.664	17.031	74.561	286.991	419.247
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	26.804	26.451	-	25.015	78.270
Ammortamento dell'esercizio	12.846	4.005	-	52.614	69.465
Totale variazioni	13.958	22.446	-	(27.599)	8.805
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	54.622	39.477	74.561	259.392	428.052
Valore di bilancio	54.622	39.477	74.561	259.392	428.052

La società, come già detto, ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2021 prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022), che estende la facoltà inizialmente prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla legge 126/2020) per il solo esercizio in corso al 15/8/2020.

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Ai sensi del comma 4 del citato articolo 110 del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020) la società aveva ritenuto opportuno rivalutare nel precedente esercizio le immobilizzazioni materiali, come già specificato nella nota integrativa e nella relazione allegata al bilancio 2020

Il versamento dell'imposta sostitutiva pari al 3% ha permesso la maggior deduzione di quote di ammortamento sui beni immobili oggetto di rivalutazione.

#### Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nessuna immobilizzazione è stata svalutata o rivalutata.

#### Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

#### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la società non ha provveduto alla richiesta di erogazione di contributi in conto capitale.

Ha usufruito di agevolazioni covid in tema di accesso al credito con garanzie statali.

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
11.801.420	12.111.605	(310.185)

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	13.495.662	2.279.705	2.538.637	1.312.763	19.626.767
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.167.495	2.171.927	2.065.743	1.109.997	7.515.162
Valore di bilancio	11.328.167	107.778	472.894	202.766	12.111.605
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	33.573	20.053	144.956	63.691	262.273
Ammortamento dell'esercizio	316.719	100.528	109.674	45.537	572.458
Totale variazioni	(283.146)	(80.475)	35.282	18.154	(310.185)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	13.529.235	2.296.424	2.649.805	1.373.153	19.848.617
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.484.214	2.269.121	2.141.629	1.152.233	8.047.197
Valore di bilancio	11.045.021	27.303	508.176	220.920	11.801.420

La società, come già detto, non ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2021 prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022), che estende la facoltà inizialmente prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla legge 126/2020) per il solo esercizio in corso al 15/8/2020.

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione. }

### Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non si è provveduto ad alcuna svalutazione ed/o rivalutazione.

### Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

{ Ai sensi del comma 4 del citato articolo 110 del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020) la società aveva ritenuto opportuno rivalutare nel precedente esercizio alcune immobilizzazioni materiali come già riportato in nota integrativa e relazione sulla gestione allegati al bilancio 2020.

Con il versamento del 3% di imposta sostitutiva si è ottenuta la possibilità di dedurre le maggiori quote di ammortamento a seguito di rivalutazione.

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2021 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati		3.365.923	3.365.923
Impianti e macchinari			
Attrezzature industriali e commerciali			
Altri beni			
<b>Totale</b>		<b>3.365.923</b>	<b>3.365.923</b>

### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la società ha richiesto i soli contributi Covid per far ricorso al finanziamento bancario garantito in parte dello Stato.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere contratti di locazione finanziaria.

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
499.774	451.531	48.243

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	236.900	8.000	244.900	142.500
<b>Valore di bilancio</b>	236.900	8.000	244.900	142.500
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	16.000	16.000	30.000
<b>Totale variazioni</b>	-	16.000	16.000	30.000
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	236.900	24.000	260.900	172.500
<b>Valore di bilancio</b>	236.900	24.000	260.900	172.500

### Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione,

- al costo di acquisto o di sottoscrizione

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso imprese collegate</b>	30.000	-	30.000	30.000
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	34.131	2.243	36.374	36.374
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	64.131	2.243	66.374	66.374

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2020	Acquisizioni	Rivalutazioni	Riclassifiche	Cessioni	Svalutazioni	31/12/2021
Imprese controllate							
Imprese collegate	30.000						30.000
Imprese controllanti							
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti							
Altri	34.131					(2.243)	36.374
Arrotondamento							
<b>Totale</b>	<b>64.131</b>					<b>(2.243)</b>	<b>66.374</b>

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
<b>GH Gestione Hospital</b>	Foggia	03133470710	50.000	(63.326)	6.179	15.000	30,00%	15.000
<b>Altre partecipazioni</b>			-	-	-	-	-	(15.000)

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
<b>Tele C s.r.l.</b>	Foggia	01715410716	1.031.000	102.620	557.299	210.575	20,42%	210.575
<b>Bilf Spa</b>	Foggia	03782820710	270.000	(15.563)	233.588	10.800	4,00%	11.325
<b>Altre partecipazioni</b>			-	-	-	-	-	15.000
<b>Totale</b>								236.900

#### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
<b>Italia</b>	30.000	36.374	66.374
<b>Totale</b>	30.000	36.374	66.374



## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

### Altri titoli

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
172.500	142.500	30.000

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	Incrementi per acquisizioni	Riclassifiche	Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	Rivalutazioni	Svalutazioni	Altre variazioni	Fair value
Titoli a cauzione							
Titoli in garanzia							
Altri			(30.000)				
(F.do svalutazione titoli immob.ti)							
Strumenti finanziari derivati							
Arrotondamento							
<b>Totale</b>			<b>(30.000)</b>				

Tali titoli rappresentano un investimento duraturo da parte della società

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	24.000
Crediti verso imprese collegate	30.000
Crediti verso altri	36.374
Altri titoli	172.500

## Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Altre partecipazioni in altre imprese	24.000
<b>Totale</b>	<b>24.000</b>

## Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese collegate

Descrizione	Valore contabile
Altri crediti	30.000
<b>Totale</b>	<b>30.000</b>

## Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Descrizione	Valore contabile
Altri crediti	36.374
<b>Totale</b>	<b>36.374</b>

## Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

Descrizione	Valore contabile
Altri ...	172.500
<b>Totale</b>	<b>172.500</b>

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
438.607	453.739	(15.132)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	453.739	(15.132)	438.607
<b>Totale rimanenze</b>	<b>453.739</b>	<b>(15.132)</b>	<b>438.607</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
6.906.080	5.703.143	1.202.937

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.428.286	2.869.253	4.297.539	4.295.258	2.281
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	110.624	6.000	116.624	116.624	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	144.374	(26.187)	118.187	17.409	100.778
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.019.859	(1.646.129)	2.373.730	2.343.110	30.620
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>5.703.143</b>	<b>1.202.937</b>	<b>6.906.080</b>	<b>6.772.401</b>	<b>133.679</b>

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non aggiornare i crediti in quanto Le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti: la mancata attualizzazione dei crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata attualizzazione dei crediti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo. I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.297.539	4.297.539
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	116.624	116.624
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	118.187	118.187
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.373.730	2.373.730
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>6.906.080</b>	<b>6.906.080</b>

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
6.720	7.720	(1.000)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altre partecipazioni non immobilizzate	7.720	(1.000)	6.720
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>7.720</b>	<b>(1.000)</b>	<b>6.720</b>

### Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

#### **Imprese controllate**

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

#### **Imprese collegate**

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.682.390	3.173.382	(490.992)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.149.173	(481.387)	2.667.786
Denaro e altri valori in cassa	24.209	(9.605)	14.604
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>3.173.382</b>	<b>(490.992)</b>	<b>2.682.390</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
158.055	139.735	18.320

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	2	(2)	-
<b>Risconti attivi</b>	139.734	18.321	158.055
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	139.735	18.320	158.055

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri di ammontare non apprezzabile	158.055
	<b>158.055</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.)

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
8.100.577	7.612.492	488.085

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	658.463	-		658.463
Riserve di rivalutazione	2.340.813	-		2.340.813
Riserva legale	72.739	14.645		87.384
Altre riserve				
Riserva straordinaria	167.139	-		167.139
Riserva avanzo di fusione	575.629	-		575.629
Varie altre riserve	3.633.064	-		3.633.064
Totale altre riserve	4.375.832	-		4.375.832
Utile (perdita) dell'esercizio	164.645	(164.645)	638.085	638.085
Totale patrimonio netto	7.612.492	(150.000)	638.085	8.100.577

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva rivalut. d.l. 104/2020 art 110	3.633.064
Totale	3.633.064

**Perdite esercizio in corso al 31/12/2020 – sospensione degli effetti di legge cui agli artt. 2446, secondo e terzo comma, 2447, 2482-bis, quarto, quinto e sesto comma, 2482-ter, 2484, primo comma, numero 4) del [codice civile](#)**

[L'art. 6 del DL 23/2020, convertito dalla L. 5 giugno 2020, n. 40 e modificato dall' art. 1 della L. n. 178 del 30/12/2020, ha previsto la sospensione degli effetti previsti dai citati articoli di legge in caso di perdite sociali di entità tale da richiedere provvedimenti urgenti da parte della società.

Tale norma ha l'evidente finalità di evitare che diverse società siano costrette ad assumere provvedimenti straordinari quali la riduzione e l'aumento del capitale sociale, la trasformazione societaria o addirittura si trovino nella condizione di doversi sciogliere a causa di perdite generatesi nel periodo della pandemia da Covid-19.

Al fine di rendere la necessaria informativa alle parti interessate, il comma 4 del citato art. 6, prevede che "Le perdite di cui ai commi da 1 a 3 devono essere distintamente indicate nella nota integrativa con specificazione, in appositi prospetti, della loro origine nonché delle movimentazioni intervenute nell'esercizio".

Il prospetto che segue dà evidenza che al momento non ci sono perdite dell'esercizio 2020 e 2021 che beneficiano del regime di sospensione dei provvedimenti di legge inerenti al patrimonio netto della società:

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Capitale sociale	658.463	658.463

v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Riserva legale	87.384	72.739
Altre Riserve	6.716.645	6.716.645
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio	638.085	164.645
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>8.100.577</b>	<b>7.612.492</b>
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizio 2020 (residuo)		
<b>Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione</b>		

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	658.463	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	2.340.813	A,B
Riserva legale	87.384	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
<b>Altre riserve</b>		
Riserva straordinaria	167.139	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	575.629	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	3.633.064	
<b>Totale altre riserve</b>	<b>4.375.832</b>	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
<b>Totale</b>	<b>7.462.492</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

### **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
<b>Riserva rivalut. d.l. 104/2020 art 110</b>	3.633.064	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
<b>Totale</b>	3.633.064	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La società non ha usufruito di quanto concesso dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies del Decreto Legge n. 104/2020, come modificato dall'art. 1, comma 711 della Legge 234/2021.

La società ha imputato a conto economico le quote di ammortamento relative agli esercizi 2020/2021

{ Per quanto concesso dall'articolo 110 del Decreto Legge n. 104/2020, la Società ha rivalutato al termine dell'esercizio in corso al 31/12/2020 alcuni beni immobili come già indicato in nota integrativa del bilancio 2020

La riserva corrispondente al saldo attivo della rivalutazione effettuata non è stata "affrancata" e quindi non è stata resa disponibile, per l'eventuale distribuzione, mediante assoggettamento all'imposta sostitutiva prevista dal comma 3 dell'articolo 110, Decreto Legge 104/2020. }

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

I movimenti della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi è il seguente (art. 2427 bis, comma 1 , n. 1 b) quater.

#### **Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto**

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	658.463	60.003	3.071.597	254.725	4.044.788
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni		12.736	3.645.048	(254.725)	3.403.059
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				164.645	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	658.463	72.739	6.716.645	164.645	7.612.492
Destinazione del risultato dell'esercizio					

v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
attribuzione dividendi					
altre destinazioni		14.645		(164.645)	(150.000)
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				638.085	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	658.463	87.384	6.716.645	638.085	8.100.577

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
	118.739	(118.739)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	118.739	118.739
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	118.739	118.739
Totale variazioni	(118.739)	(118.739)

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.366.078	1.534.904	(168.826)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.534.904
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	168.826
Totale variazioni	(168.826)
Valore di fine esercizio	1.366.078

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e delle somme versate ad altri enti o finanziarie.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

## Debiti



v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
13.371.916	13.104.503	267.413

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	9.205.521	(1.553.337)	7.652.184	1.924.133	5.728.051
Debiti verso altri finanziatori	-	1.009.359	1.009.359	1.009.359	-
Debiti verso fornitori	2.491.242	183.386	2.674.628	2.674.628	-
Debiti verso imprese collegate	151.693	(43.160)	108.533	-	108.533
Debiti tributari	169.342	447.968	617.310	617.310	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	534.290	15.597	549.887	234.879	315.008
Altri debiti	552.415	207.600	760.015	633.215	126.800
<b>Totale debiti</b>	<b>13.104.503</b>	<b>267.413</b>	<b>13.371.916</b>	<b>7.093.524</b>	<b>6.278.392</b>

I debiti più rilevanti al 31/12/2021 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto Le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti: la mancata attualizzazione dei debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata attualizzazione dei debiti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo. I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES; al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio delle ritenute d'acconto subite, pari e dei crediti d'imposta compensabili. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio e dei crediti d'imposta compensabili.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	7.652.184	7.652.184

v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Debiti verso altri finanziatori	1.009.359	1.009.359
Debiti verso fornitori	2.674.628	2.674.628
Debiti verso imprese collegate	108.533	108.533
Debiti tributari	617.310	617.310
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	549.887	549.887
Altri debiti	760.015	760.015
<b>Debiti</b>	<b>13.371.916</b>	<b>13.371.916</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	6.899.605	6.899.605	752.579	7.652.184
Debiti verso altri finanziatori	-	-	1.009.359	1.009.359
Debiti verso fornitori	-	-	2.674.628	2.674.628
Debiti verso imprese collegate	-	-	108.533	108.533
Debiti tributari	-	-	617.310	617.310
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	549.887	549.887
Altri debiti	-	-	760.015	760.015
<b>Totale debiti</b>	<b>6.899.605</b>	<b>6.899.605</b>	<b>6.472.311</b>	<b>13.371.916</b>

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Nell'esercizio in corso non si applica più l'articolo 8 del Decreto Legge n. 23/2020) rubricato "Disposizioni temporanee in materia di finanziamenti alle società", che aveva previsto che ai finanziamenti effettuati a favore delle società dalla data di entrata in vigore del decreto (9 aprile 2020) e sino alla data del 31 dicembre 2020 non si applicassero gli articoli 2467 e 2497-quinquies del codice civile e, pertanto, i finanziamenti effettuati dai soci verso la società tornano ad essere postergati agli altri nel rimborso.

### **Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
82.527	89.464	(6.937)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	88.880	(6.353)	82.527
Risconti passivi	584	(584)	-
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>89.464</b>	<b>(6.937)</b>	<b>82.527</b>

Altri di ammontare non apprezzabile	<b>82.527</b>
	<b>82.527</b>

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
13.731.197	11.810.595	1.920.602

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	13.624.525	11.464.058	2.160.467
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	106.672	346.537	(239.865)
<b>Totale</b>	<b>13.731.197</b>	<b>11.810.595</b>	<b>1.920.602</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.  
I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	13.624.525
<b>Totale</b>	<b>13.624.525</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	13.624.525
<b>Totale</b>	<b>13.624.525</b>

En

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
12.315.033	11.188.825	1.126.208

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.582.817	1.579.365	3.452
Servizi	4.285.670	3.756.840	528.830

v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Godimento di beni di terzi	379.173	372.327	6.846
Salari e stipendi	3.397.466	3.090.696	306.770
Oneri sociali	724.258	839.628	(115.370)
Trattamento di fine rapporto	290.298	231.132	59.166
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	69.465	34.154	35.311
Ammortamento immobilizzazioni materiali	572.458	490.506	81.952
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime	15.132	(135.866)	150.998
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	998.296	930.043	68.253
<b>Totale</b>	<b>12.315.033</b>	<b>11.188.825</b>	<b>1.126.208</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Durante l'esercizio non si è fatto ricorso a:

- cassa integrazione;

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Per quanto concesso dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies del Decreto Legge n. 104/2020, come modificato dall'art. 1, comma 711, della Legge 234/2021, la Società ha imputato a conto economico le quote di ammortamento relative all'esercizio 2021

### Oneri diversi di gestione

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
(325.544)	(358.347)	32.803

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	65		65
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			



v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari					16.088	16.088
Interessi fornitori					2	2
Interessi medio credito					133.960	133.960
Sconti o oneri finanziari					46.554	46.554
Interessi su finanziamenti					34.419	34.419
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie					95.841	95.841
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento					(1)	(1)
<b>Totale</b>					<b>326.863</b>	<b>326.863</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					298	298
Interessi su finanziamenti					65	65
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi					956	956
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>1.319</b>	<b>1.319</b>

### Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Non ci sono state rivalutazioni o svalutazioni.

### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

#### Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

I ricavi di natura eccezionale sono legati a leggi nazionali e regionali che hanno permesso di erogare nuove e maggiori prestazioni. E' tutto compreso e inglobato nel fatturato complessivo.

#### Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
452.535	98.778	353.757

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	452.535	98.778	353.757
IRES	316.811	53.035	263.776
IRAP	135.724	45.743	89.981
<b>Totale</b>	<b>452.535</b>	<b>98.778</b>	<b>353.757</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto attiene l'IRES, il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico {da inserire ove rilevante}:

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	1.090.620	
Onere fiscale teorico (%)	24	261.749
<b>Variazioni in aumento:</b>	0	
Spese telefoniche	8.198	
Spese rappresentanza	5.191	
Locazione autovetture	13.492	
Spese non documentate	530	
Costi indeducibili	57.242	
Contributi volontari indeducibili	300	
IMU	59.845	
Imposta rivalutazione	33.794	
Interessi diversi indeducibili	412	
Sopravvenienza passiva	92.323	
Sopravvenienza passiva San Michele	24.432	
Ammortamento fabbricato	9.071	
Ammortamento indeducibile	13	
<b>Variazioni in diminuzione:</b>		
IMU	(35.907)	
Contributi Sanificazione	(2.472)	
Sopravvenienza attiva non tassabile	(127)	
Deduzione Irap cod.12	(7.382)	
Deduzione Irap cod.33	(29.528)	
Imponibile fiscale	1.320.047	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		316.811

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	5.828.186	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	280.919
<b>Variazioni in aumento:</b>	0	
Spese per lavoro autonomo occasionale e assimilato a	235.634	
Contributi volontari indeducibili	300	
Interessi leasing	6.510	
IMU	59.845	
Spese non documentate	530	
Costi indeducibili	57.242	
Imposta rivalutazione	33.794	
Sopravvenienza passiva	92.323	
Sopravvenienza passiva San Michele	24.432	
<b>Variazioni in diminuzione:</b>		
Contributi assicurativi	(887.228)	
Deduzione forfettaria	(543.681)	
Deduzione del costo residuo del personale	(2.089.438)	
Contributo sanificazione	(2.472)	
Sopravvenienza attiva non tassata	(127)	
Imponibile Irap	2.815.850	
IRAP corrente per l'esercizio		135.724

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

#### Fiscalità differita / anticipata

Non si sono verificate situazioni che abbiano reso necessaria la contabilizzazione di imposte differite e anticipate.

### Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	24,00%	24,00%



## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati	74	78	(4)
Operai	21	21	
Altri	4	3	1
Totale	99	102	(3)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dell'industria/del commercio, del { }

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	313.300	11.232

### Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal collegio sindacale

### Categorie di azioni emesse dalla società

Totale		
--------	--	--

### Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

Di seguito vengono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427, primo comma, n. 19 del codice civile.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In particolare,

Garanzie ricevuta:

2.265.000,00 dalla società Sagest Spa – 58.877,00 dalla società Finservice Spa – 7.231,00 dalla società Iris Spa

Garanzie rilasciate:

88.200,00 Gh Gestione Hospital -184.000,00 Sagest Gs

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Di seguito sono indicate le eventuali informazioni ritenute necessarie per la comprensione del bilancio relative a tali operazioni, in quanto non concluse a condizioni di mercato.

Le informazioni relative alle singole operazioni sono state aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata indicazione sia stata ritenuta necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico della società.

Gli effetti sono riportati nel bilancio consolidato della società capogruppo Sagest Spa e nella relazione sulla gestione della società Casa di Cura Prof. Brodetti Spa

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c..

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società appartiene al Gruppo Salatto

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della Società Sagest Spa che esercita coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.). Segnaliamo, peraltro, che la Società Sagest redige il bilancio cons

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	30/04/2022	30/06/2021
B) Immobilizzazioni	2.620.368	2.617.552
C) Attivo circolante	550.140	565.257
Totale attivo	3.170.580	3.182.809
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	320.000	320.000
Riserve	1.924.766	1.924.333

v.2.12.1

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Utile (perdita) dell'esercizio	339.985	289.444
Totale patrimonio netto	2.584.751	2.533.777
B) Fondi per rischi e oneri	20.000	20.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	40.219	32.276
D) Debiti	525.538	596.756
Totale passivo	3.170.508	3.182.809

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	30/04/2022	30/06/2021
A) Valore della produzione	235.013	568.384
B) Costi della produzione	209.944	469.008
C) Proventi e oneri finanziari	329.187	224.994
Imposte sul reddito dell'esercizio	14.271	34.926
Utile (perdita) dell'esercizio	339.985	289.444

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contribuiti, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Si è ricevuto l'intero fatturato dall'Ente Regione Puglia ma questo non fa parte certamente di quanto richiesto dal suddetto articolo di legge.

Si è fatto ricorso alle agevolazioni Covid in termini di finanziamenti agevolati con garanzie statali.

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2021	Euro	638.085
a riserva	Euro	388.085
a dividendo	Euro	250.000
a {...}	Euro	

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione  
Dott. Potito Francesco Pio Salatto

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Reg. Imp. 00419680715  
Rea.110095

## CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Sede in VIA VITTIME CIVILI, 112 - 71100 FOGGIA (FG) Capitale sociale Euro 658.463,00 I.V.

### Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di aprile alle ore 9,45, presso gli uffici siti in Foggia in Corso Garibaldi 10, si è tenuta l'assemblea ordinaria in prima convocazione della società CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A. per discutere e deliberare sul seguente

#### ordine del giorno

1. Bilancio e Relazione sulla Gestione dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2021: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Nel luogo e all'ora indicata si è aperta la riunione anche in videoconferenza e risultano fisicamente presenti i signori Amministratori:

Dott. SALATTO Potito Francesco Pio	Presidente ed Amm. Delegato
Dott. SALATTO Antonella	V.Presidente e Cons. Delegato
Sig.ra GENTILE Giuseppina	Consigliere Delegato
Sig. SALATTO Potito (n. 23/04/1964)	Consigliere Delegato

oltre ai signori sindaci:

1. Dott. DI CIOMMO Michele Presidente
2. Dott.ssa CARRETTA Antonella Sindaco effettivo
3. Dott. PETRARULO Savino Sindaco effettivo

nonché i Signori Azionisti, rappresentanti, in proprio o per delega, numero 633.513 azioni sulle numero 658.463 azioni costituenti l'intero capitale sociale:

1. il dott. SALATTO Potito Francesco Pio in proprio, detentore di n. 150.459 azioni, pari al 22,8500 % C.S.
2. FINSERVICE S.p.A., detentore di n. 162.840 azioni, pari al 24,7303 % C.S
3. IRIS S.p.A. detentore di n. 100.365 azioni, pari al 15,2423% C.S.
4. SAGEST S.p.A. – detentore di n. 210.599 azioni, pari al 31,9834 % C.S.  
tutte rappresentate dal L.R. Dott. Potito F.P. Salatto.

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

5. rag. SEVERO Giuseppe detentore di N. 9.250 azioni, pari all'1,4048% C.S.  
Assente il dr. DE PALMA Mario detentore di N. 12.475 azioni, pari al 1,8946% C.S.  
Assente il dr. GRILLI Massimo detentore di N. 12.475 azioni, pari al 1,8946% C.S.

A sensi di Statuto assume la presidenza il dott. SALATTO POTITO FRANCESCO PIO, Presidente del Consiglio di amministrazione.

I presenti chiamano a fungere da segretario la dott.ssa Salatto Antonella rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea in seconda convocazione deve ritenersi valida essendo presenti tutti i componenti il Consiglio di Amministrazione, e Soci Azionisti rappresentati in proprio o per delega numero 633.513 azioni sulle 658.463 costituenti il Capitale sociale ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e termini previsti dallo Statuto.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno.

Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare.

Il Presidente chiede ai partecipanti la comunicazione dell'esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.

Con riferimento all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- progetto di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2021, approvato dal C.d.A. il 29/03/2022 (con gli allegati raccomandati dall'O.I.C.-10)
- Relazione sulla gestione relativa all'esercizio chiuso il 31/12/2021 ed allegata al progetto di bilancio;
- Rendiconto finanziario (D.Lgs. 139/15).
- Relazione del Collegio Sindacale relativa all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2021.

Il dott. Michele DI CIOMMO, nella sua qualità, dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2021.

Apertasi la discussione sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento all'ordine del giorno.

L'assemblea all'unanimità dei presenti

#### **Delibera**

- di ratificare l'operato svolto dal Consiglio di Amministrazione nell'esercizio 2021;
- di prendere atto della Relazione del Collegio sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2021 ;

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

- di approvare il Bilancio e la Relazione sulla Gestione dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2021, così come predisposto dal Presidente del Consiglio di amministrazione, che evidenzia un risultato positivo di Euro. 638.085;
- di approvare la proposta del Consiglio di Amministrazione circa la destinazione del risultato d'esercizio e di deliberare la destinazione a dividendo per Euro 250.000,00 e a riserva straordinaria per Euro 388.085,00.

Risultato d'esercizio al 31/12/2021	Euro	638.085
5% a riserva legale	Euro	
A riserva straordinaria	Euro	388.085
A dividendo	Euro	250.000



- di conferire ampia delega, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 10,15, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
Dott.ssa Salatto Antonella

Il Presidente  
Dott. Potito Francesco Pio Salatto

AGENZIA ENTRATE-UFFICIO DI FOGGIA  
Registrazione il 16-05-22 al N. 991 Serie 3°  
Costi € 2000 (€ Duecento/00)  
Mod. F23 del Banca  
E' il originale

Per il Dirigente Titolare



L'ADDETTO AL FRONT OFFICE (\*)  
Michele GERRARDI  
(\*) per delega del Direttore Provinciale Michele GAMMAROTA

---

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Reg. Imp. 00419680715  
Rea 110095

## CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Sede in VIA VITTIME CIVILI, 112 -71100 FOGGIA (FG) Capitale sociale Euro 658.463,00 I.V.

### Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2021 riporta un risultato positivo pari a Euro 638.085.

#### Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore della sanità privata.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nelle sedi di Foggia e Manfredonia.

La gestione delle Case di Cura VILLA IGEA di Foggia e SAN MICHELE di Manfredonia hanno come obiettivo fondamentale il coniugare le esigenze del paziente/utente prima e durante il ricovero e/o la prestazione ambulatoriale, riducendo significativamente i tempi di attesa dell'utenza ed offrendo un servizio in linea con i dettami delle "buone cure", della disciplina sugli Accreditementi Istituzionali, delle norme sulla Privacy, della deontologia professionale, nel rispetto delle linee guida delle scuole di specializzazione e delle relative norme Nazionali e Regionali e delle norme di prevenzione contro il covid.

Il presente Bilancio, chiuso al 31/12/2021, è stato redatto in base alle sole disposizioni del Codice Civile integrate sul piano tecnico dai principi contabili nazionali.

Vi assicuriamo, quindi, che nella predisposizione dell'allegato bilancio è stata rispettata l'esigenza di evitare qualsiasi interferenza del sistema fiscale e nelle poste del conto economico e in quelle del netto patrimoniale.

Vi informiamo e dichiariamo, altresì:

- a) di non aver espresso "l'opzione" per il sistema di "tassazione per trasparenza" di cui al D.Lgs. 344/2003 e dei novellati artt.115 e 116 del T.U.I.R. 917/86: ciò per effetto delle opportune e preventive verifiche ed analisi delle conseguenti implicazioni di natura fiscale e di responsabilità solidale delle società partecipate;
- b) di avere tempestivamente indicato negli atti e nella corrispondenza quanto previsto dall'art. 2497/bis C.C., 1° comma in merito all'attività di direzione e coordinamento alla quale la società è soggetta;
- c) di avere provveduto all'iscrizione, nell'apposita sezione del registro delle imprese, dell'espressa indicazione di soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento (ai sensi del 1° e 2° comma dell'art.2497/bis C.C.);
- d) di aver esposto, in apposita sezione della nota integrativa, un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita l'attività di direzione e controllo (ai sensi del 3° comma dell'art. 2497/bis C.C.);
- e) ai sensi del 5° comma dell'art.2497/bis C.C. Vi informiamo, altresì, che i rapporti intrattenuti con chi esercita l'attività di direzione e coordinamento e/o con altre società del gruppo SALATTO e/o collegate sono stati sempre soddisfacenti e tesi all'ottenimento di possibili continue sinergie e nel comune interesse di una crescita autonoma ma razionale e coordinata. Gli effetti di tali attività sono



---

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

risultati positivi e nell'esercizio dell'impresa sociale e sui suoi risultati ma soprattutto in proiezione futura.

A tutt'oggi non ci sono pendenze, di qualsiasi tipo e specie, (e/o verifiche, accertamenti, gravami) con l'Amministrazione Finanziaria e con L'Agenzia della Riscossione.

Sotto il profilo giuridico la società è controllata direttamente e indirettamente dalla società Sagest Spa, la quale esercita la direzione e controllo.

Non sono intervenute variazioni nella struttura del Gruppo nel corso dell'anno 2021.

### Andamento della gestione

#### Andamento economico generale

L'anno 2021 in Italia ha visto, in termini di PIL, un rimbalzo considerevole che ha riportato il sistema economico ad 1,3 punti percentuali sotto i livelli pre-pandemici. Il bollettino Istat n.1 – 2022 evidenzia una espansione dell'attività a ritmi robusti, seppure meno intensi rispetto a quelli osservati in seguito alle riaperture nella parte centrale del 2021. L'Istat quantifica incrementi del PIL del 3,8% nel 2022 e del 2,5% nel 2023. Certo non mancano le incertezze legate a fattori esogeni internazionali, quali l'attuale situazione di conflitto in Ucraina e l'accelerazione improvvisa dell'inflazione oltre che da fattori interni quali la gestione pandemica e l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Le preoccupazioni inflazionistiche spingono i prezzi al rialzo contraendo, considerevolmente, i margini reddituali delle aziende, soprattutto quelle più esposte ai rincari delle spese energetiche.

L'inflazione ha toccato il valore più elevato dall'avvio dell'Unione monetaria a causa dei rincari eccezionali della componente energia. Sul punto si attende un intervento governativo che possa calmierare la spinta inflazionistica e ristorare, almeno in parte, le aziende più colpite dalla crescita dei prezzi.

Anche nel 2021 la diffusione del Covid-19 ha interessato l'intero sistema Sanità coinvolgendo sia la componente pubblica, che quella privata, a dimostrazione della caratteristica di sistema integrato.

Sul punto è interessante il secondo rapporto Ocse Health at a Glance 2021, il quale evidenzia come nel nostro Paese, per effetto del Covid, la speranza di vita delle persone si è ridotta di 1,2 anni, più del doppio rispetto agli altri Paesi europei. Anche la nostra spesa pubblica sanitaria non tiene il confronto con i principali partner e nonostante l'incremento di oltre 6 miliardi nel 2020 è cresciuta del 3,5%, dato inferiore al 4,7% della media dei Paesi industrializzati. In più negli anni c'è stata una forte contrazione della spesa pubblica per investimento sanitario, che nel 2019 era lo 0,6% del PIL contro l'8,8% della spesa corrente. Sul punto la Corte dei Conti, nel rapporto annuale 2021, sottolinea che "da alcuni anni gli investimenti in sanità non sono stati sufficienti ad evitare una progressiva riduzione del capitale impiegato per l'assistenza".

Su questi aspetti il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, che è la risposta straordinaria alla pandemia, interviene con decisione, stanziando risorse aggiuntive, come mai avvenuto in precedenza, per oltre 20 miliardi di euro su due linee di intervento: il 56% per l'innovazione, ricerca e digitalizzazione del Sistema sanitario nazionale, e la restante parte per lo sviluppo di reti di prossimità, telemedicina e assistenza territoriale. Per un disegno di prevenzione e cura capillare serve un rapporto tra Stato e Regioni proficuo, equilibrato e costruttivo che comporti un maggior coinvolgimento di tutte le componenti della sanità pubblica e privata convenzionata.

In ambito regionale il problema sanitario più preoccupante è l'incremento delle cosiddette liste di attesa, sono oltre 374 mila le prestazioni sanitarie che la Regione Puglia punta di recuperare entro la fine del 2022. La nuova fase della sanità regionale, ora che il covid inizia ad allentare la morsa sugli ospedali è indirizzata ad alleggerire il carico delle liste d'attesa, in ritardo d'esecuzione soprattutto con riferimento alle prestazioni specialistiche programmate. I numeri e gli obiettivi della Regione sono stati messi neri su bianco nel report trasmesso il 24 febbraio 2022 al Ministero della Salute. Nel dettaglio i dati elaborati su base regionale stimano 16.396 prime visite e diagnostica per il paziente oncologico, 84.374 visite di controllo, 263.259 prestazioni monitorate dal Piano Nazionale Governo Liste di attesa, e 10.127 eventuali prime visite.

#### Andamento della gestione nei settori in cui opera la società



---

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

L'esercizio trascorso deve intendersi comunque molto positivo per la società poiché si è incrementato il bacino di utenza Regionale e il bacino extra-Regionale, rafforzando così la propria collocazione nei settori in cui opera con comprovata esperienza

#### Prestazioni di ricovero

La asl di foggia e la società hanno sottoscritto, il 25/11/2021, un unico contratto di prestazioni per le due unità operative, attribuendo un tetto di spesa per i pazienti regionali pari ad euro 8.161.731,11 per un totale di n. 91 p.l. accreditati con il ssn (n.60 p.l. alla villa igea di foggia e n.31 p.l. alla San Michele di Manfredonia). La stessa ASL in pari data e in adesione al quadro normativo regionale (DGR 1472/2021), ha attribuito un addendum contrattuale pari ad euro 2.958.664,15 per prestazioni regionali tenuto conto delle capacità prestazionali delle Case di Cura Villa Igea e San Michele.

L'importo per la Villa Igea, rinveniente dall'adozione dei provvedimenti regionali per le prestazioni eseguite a pazienti fuori regione, si attesterà su circa euro 1.531.000,00, e per la Casa di Cura San Michele sarà di circa 34.000 euro.

Per le prestazioni eseguite a pazienti fuori regione è stato fatturato un importo pari ad euro 1.718.967,00.

La casa di cura Villa Igea ha, non solo raggiunto gli obiettivi contrattualizzati - addendum incluso -, validati dall'unità valutativa di controllo della ASL di Foggia e dal sistema informatico regionale di controllo "edotto", ma ha anche effettuato prestazioni regionali extra budget.

Ciò a conferma dell'attrattività e delle potenzialità della società nonostante le doverose attenzioni stante la contingenza pandemica.

#### Specialistica ambulatoriale

Il tetto di spesa assegnato per prestazioni specialistiche accreditate per l'anno 2021 è stato pari ad euro 451.592,64; il tetto delle branche a visita, pari ad euro 103.516,50, e il tetto della medicina di laboratorio, pari ad euro 38.000, sono stati raggiunti, mentre la diagnostica per immagini ha fatturato euro 261.908.

La società ha effettuato prestazioni nei seguenti ambiti, regolarmente autorizzati e accreditati:

1. Prestazioni di Ricoveri;
2. Prestazioni Day service;
3. Visite ed esami diagnostici nella Specialistica ambulatoriale accreditata;
4. Prestazioni ed esami e visite paganti.

L'attività di ricovero nell'anno 2021 ha visto un aumento delle prestazioni chirurgiche di circa 1.555.000 euro, per la cura di patologie neoplastiche e per prestazioni legate al trattamento delle patologie dell'obesità infra ed extra Regionale, a conferma dello status di Centro di riferimento per tali patologie per la provincia di Foggia.

I reparti di Area Medica hanno incrementato le proprie performance rispetto all'anno precedente di circa 565.000 euro.

Tutta l'attività relativa ai ricoveri ha portato la Casa di Cura ad avere un peso medio di prestazione (indicatore Regionale sulla performance qualitativa degli Istituti di Ricovero e Cura) pari a 1.21.

Nel 2021 sono state eseguite n. 816 prestazioni di day service, per un fatturato di euro 504.468,00 -.

Si precisa che l'attività relativa ai day service è all'interno delle quote assegnate dalla ASL.

La società, sempre attenta all'efficienza delle apparecchiature e degli impianti per aggiornamenti tecnologici, ha acquistato:

- la nuova Centrale di Gas medicali con dismissione della vecchia e potenziamento della disponibilità;

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

- un nuovo apparecchio Telecomandato Digitale per il comparto radiologico di ultima generazione;
- una nuova centrale antincendio con aggiornamento di 1/6 dei sensori per la Villa Igea
- un nuovo sistema di rilevazione incendi per la Casa di Cura San Michele

**Comportamento della concorrenza**

Non vi sono stati motivi o preoccupazioni in merito pur considerando che la qualità dovrà continuare ad essere nostro esclusivo segno distintivo rispetto alla concorrenza e, nel contempo, di poter operare nel futuro molto sereni ed in conformità dei pregressi comportamenti gestionali.

**Clima sociale, politico e sindacale**

L'impegno costante nel mantenere il livello occupazionale e la qualità dei servizi è stato positivamente recepito da parte del personale e dei collaboratori. Sicuramente, anche in un periodo per certi versi drammatico, è aumentata l'attenzione da parte dei dipendenti e dei collaboratori verso il paziente e il sistema aziendale nel suo complesso.

**Andamento della gestione nei settori in cui opera la società**

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo tenuto conto non solo dell'incremento del reddito d'esercizio, ante e post imposte, ma considerando la tenuta di un buon equilibrio finanziario sia nel breve che nel medio e lungo termine, oltre che la capacità dell'azienda di rispettare gli impegni presi con tutti gli operatori (dipendenti, collaborati, fornitori e banche/finanziarie)

La Società ha mantenuto la propria quota di mercato.

**Sintesi del bilancio (dati in Euro)**

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Ricavi	13.731.197	11.810.595	9.343.048
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	1.951.415	799.893	445.688
Reddito operativo (Ebit)	1.416.164	621.770	845.356
Utile (perdita) d'esercizio	638.083	164.645	254.725
Attività fisse	12.911.213	14.436.010	9.955.624
Patrimonio netto complessivo	8.100.576	7.612.492	4.044.788
Posizione finanziaria netta	(5.906.058)	(5.960.288)	(6.322.732)

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
valore della produzione	13.731.197	11.810.595	9.343.048
margine operativo lordo	1.951.415	799.893	445.688
Risultato prima delle imposte	1.090.620	263.423	461.891

L'esercizio 2021 è comunque, anche se ancora in parte, condizionato dalla situazione emergenziale e di difficile comparazione con il passato, se pur è evidente la crescita decisa della marginalità e del profitto aziendale.

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

In relazione al presente bilancio non si ritiene più applicabile la deroga alla prospettiva della continuità aziendale come definita nei paragrafi 21 e 22 dell'Oic 11 prevista dal comma 2 dell'articolo 38-quater del D.L. 34/2020 per l'esercizio in corso al 31/12/2020.

### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Ricavi netti	13.624.525	11.464.058	2.160.467
Costi esterni	7.261.088	6.502.709	758.379
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>6.363.437</b>	<b>4.961.349</b>	<b>1.402.088</b>
Costo del lavoro	4.412.022	4.161.456	250.566
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>1.951.415</b>	<b>799.893</b>	<b>1.151.522</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	641.923	524.660	117.263
<b>Risultato Operativo</b>	<b>1.309.492</b>	<b>275.233</b>	<b>1.034.259</b>
Proventi non caratteristici	106.672	346.537	(239.865)
Proventi e oneri finanziari	(325.544)	(358.347)	32.803
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>1.090.620</b>	<b>263.423</b>	<b>827.197</b>
Rivalutazioni e svalutazioni			
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>1.090.620</b>	<b>263.423</b>	<b>827.197</b>
Imposte sul reddito	452.535	98.778	353.757
<b>Risultato netto</b>	<b>638.085</b>	<b>164.645</b>	<b>473.440</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Come riportato nella tabella sottostante l'anno ha visto un evidente miglioramento degli indici reddituali

Il Roe (return on equity) è un indice di bilancio che esprime la redditività del capitale proprio e misura il rendimento del capitale conferito a titolo di rischio, ovvero l'investimento effettuato dagli azionisti nell'impresa. (Utile/patrimonio netto)

Il ROS, come il roe, rientra tra gli indicatori di redditività, ossia indicatori finalizzati alla valutazione dell'equilibrio economico aziendale e alla misurazione della capacità dell'azienda di produrre reddito, quindi di generare risorse. (reddito operativo / rivavi )

indici	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ROE netto	0,09	0,02	0,07
ROS	0,10	0,05	0,10

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	428.052	419.247	8.805
Immobilizzazioni materiali nette	11.801.420	12.111.605	(310.185)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni	615.367	1.841.027	(1.225.660)

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

finanziarie			
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>12.844.839</b>	<b>14.371.879</b>	<b>(1.527.040)</b>
Rimanenze di magazzino	438.607	453.739	(15.132)
Crediti verso Clienti	4.295.258	110.378	4.184.880
Altri crediti	2.428.855	4.139.138	(1.710.283)
Ratei e risconti attivi	158.055	139.735	18.320
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>7.320.775</b>	<b>4.842.990</b>	<b>2.477.785</b>
Debiti verso fornitori	2.674.628	2.491.242	183.386
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	1.167.199	351.364	815.835
Altri debiti	633.215	370.615	262.600
Ratei e risconti passivi	82.527	89.464	(6.937)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>4.557.569</b>	<b>3.302.685</b>	<b>1.254.884</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>2.763.206</b>	<b>1.540.305</b>	<b>1.222.901</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.366.078	1.534.904	(168.826)
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)		352.268	(352.268)
Altre passività a medio e lungo termine	235.333	452.232	(216.899)
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>1.601.411</b>	<b>2.339.404</b>	<b>(737.993)</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>14.006.634</b>	<b>13.572.780</b>	<b>433.854</b>
Patrimonio netto	(8.100.577)	(7.612.492)	(488.084)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(6.833.231)	(6.825.768)	(7.463)
Posizione finanziaria netta a breve termine	927.173	865.480	61.693
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(14.006.634)</b>	<b>(13.572.780)</b>	<b>(433.854)</b>

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

**Principali dati finanziari**

La posizione finanziaria netta al 31/12/2021, era la seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Depositi bancari	2.667.786	3.149.173	(481.387)
Denaro e altri valori in cassa	14.604	24.209	(9.605)
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>2.682.390</b>	<b>3.173.382</b>	<b>(490.992)</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>6.720</b>	<b>7.720</b>	<b>(1.000)</b>

Obbligazioni e obbligazioni convertibili

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

(entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento			
(entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	752.578	1.225.348	(472.770)
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)	1.009.359		1.009.359
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti		1.090.274	(1.090.274)
Crediti finanziari			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>1.761.937</b>	<b>2.315.622</b>	<b>(553.685)</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>927.173</b>	<b>865.480</b>	<b>61.693</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti	6.899.605	6.889.899	9.706
Crediti finanziari	(66.374)	(64.131)	(2.243)
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(6.833.231)</b>	<b>(6.825.768)</b>	<b>(7.463)</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(5.906.058)</b>	<b>(5.960.288)</b>	<b>54.230</b>

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Liquidità primaria	1,51	1,35	0,92
Liquidità secondaria	1,58	1,43	0,96
Indebitamento	1,82	1,92	3,09
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,29	1,16	0,97

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,51. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona e migliorata rispetto allo scorso esercizio.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,58. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 1,82. In miglioramento rispetto all'anno precedente.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,29, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

### Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

#### Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.  
Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.  
Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.  
Nel corso dell'esercizio la nostra società ha effettuato significativi investimenti in sicurezza del personale al fine di garantire la tutela da contagio Covid 19.

#### Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.  
Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene.

#### Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	33.573
Impianti e macchinari	20.053
Attrezzature industriali e commerciali	144.956
Altri beni	63.691

#### Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 numero 1 si dà atto delle seguenti informative:  
Le attività di ricerca e sviluppo sono terminate nell'anno 2020.

#### Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle:

La società ha intrattenuto i seguenti rapporti con le società del gruppo

Società	Contratti prestazioni e cessioni varie
Sagest spa	Euro 61.370,00
Tele c Spa	Euro 48.800,00
Gh Srl	Euro 30.500,00
Tecnogest srl	Euro 206.843,16
<b>Totale</b>	<b>Euro 347.513,16</b>

---

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

#### **Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Di seguito sono fornite, poi, una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

#### **Rischio di credito**

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia.

L'ammontare delle attività finanziarie ritenute di dubbia recuperabilità è pari a euro ZERO.

La società ha garanzie proprie e da società del Gruppo Salatto, sufficienti a rendere il rischio credito molto basso.

#### **Rischio di liquidità**

Di seguito si fornisce una analisi sulle scadenze relative alle attività e passività finanziarie ripartite per numero di fasce temporali di scadenze.

Circa le politiche e le scelte sulla base delle quali si intende fronteggiare i rischi di liquidità si segnala quanto segue che:

- la società possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido e che sono prontamente vendibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
- la società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità;
- esistono differenti fonti di finanziamento;
- non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

Per quanto detto, la liquidità aziendale, allo stato dei fatti, permette, senza eccessiva difficoltà, la copertura delle spese a breve termine e la programmazione serena del rientro dei debiti, verso gli istituti finanziari, a medio e lungo termine.

#### **Rischio di mercato**

Essendo una società solida da moltissimi anni e avendo superato brillantemente la fase pandemica, si ritiene che, allo stato attuale, non sussista alcun rischio di mercato.

#### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Per l'anno 2022 si prevede, oltre alla continua attenzione alle prescrizioni sul COVID 19:

- l'incremento e qualificazione del fatturato regionale a recupero delle liste di attesa;
- il continuo processo di digitalizzazione;
- l'installazione di una RMN presso la Casa di Cura San Michele di Manfredonia
- l'installazione di un impianto di refrigerazione centralizzato per la Villa Igea
- il rifacimento della facciata della Villa Igea di Foggia

La continua integrazione con specifiche professionalità mediche nell'organico della Casa di Cura per la pertinenza delle prestazioni erogate, la loro evoluzione tecnico-diagnostica e la costante e continua e importante rotazione generazionale.

---

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Alla luce di quanto esposto sopra, la vostra società deve nel 2022 continuare a confermare la razionalizzazione e ottimizzazione dei costi e la pertinenza delle spese correnti di gestione, riqualificare il tetto di spesa della spedalità per singole discipline secondo i dettami nazionali e regionali.

#### Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 104/2020

La rivalutazione è stata effettuata nel 2020, contabilizzata e relazionata nello stesso anno.

---

La presente relazione si conclude con un excursus sulla nuova legge di Bilancio 2022 e sugli aspetti riguardanti il settore sanitario.

### LEGGE DI BILANCIO 2022: principali misure per sanità

La legge di bilancio per l'anno 2022 (Legge 30 dicembre 2021 n. 234) approvata dal Parlamento è stata pubblicata nella **Gazzetta Ufficiale n. 310 del 31.12.2021 Suppl. Ordin. 49**

**SANITA'** commi da 258 a 296

—> Articolo 1

— comma 258: **incrementa il livello del Fondo Sanitario Nazionale FSN** che viene fissato in 124.061 milioni di euro nell'anno 2022, in 126.061 milioni di euro nell'anno 2023 e in 128.061 milioni di euro nell'anno 2024. L'incremento del livello del FSN (nel 2021 pari a 122.061 milioni) è di 2 miliardi di euro per ciascuno degli anni 2022, 2023 e 2024, per un totale di 6 miliardi nel triennio. Parte di questi aumenti sono vincolati (vedi tabella 2) a coprire le spese autorizzate in alcuni successivi articoli;

— comma 259: **ulteriore incremento del FSN** per il rimborso alle regioni delle spese sostenute per l'acquisto dei **farmaci innovativi**: di 100 milioni di euro per l'anno 2022, di 200 milioni di euro per l'anno 2023 e di 300 milioni di euro a decorrere dall'anno 2024

— comma 260: **ulteriore incremento del FSN** per aumentare il numero dei **contratti di formazione specialistica dei medici**: di 194 milioni di euro per l'anno 2022, 319 milioni di euro per l'anno 2023, 347 milioni di euro per l'anno 2024, 425 milioni di euro per l'anno 2025, 517 milioni di euro per l'anno 2026 e 543 milioni di euro a decorrere dall'anno 2027.

—> comma 261: destina 200 milioni di euro a valere sul FSN 2022 e 350 milioni del FSN 2023 al finanziamento del Piano strategico-operativo nazionale di preparazione e risposta a una pandemia influenzale (**PanFlu**) **2021-2023**

—> comma 263, 264, 265, 266, 267: **aumenta di 2 miliardi** l'attuale fondo (32 mld) per il **programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico** (ex articolo 20 legge 67/1988). L'accesso alle risorse aggiuntive (i 2 miliardi) è destinato prioritariamente alle regioni che abbiano esaurito, con la sottoscrizione di accordi, la propria disponibilità a valere sui 32 miliardi di euro del fondo vigente. Il comma 2 autorizza l'utilizzo del Fondo per costituire una **scorta nazionale di dispositivi di protezione individuale (DPI)**, di mascherine chirurgiche, di reagenti e di kit di genotipizzazione con una spesa: 860 milioni di euro. Il comma 3 autorizza l'utilizzo del Fondo per lo **sviluppo di sistemi informativi utili per la sorveglianza** epidemiologica e virologica, per l'acquisizione di strumentazioni utili a sostenere l'attività di ricerca e sviluppo correlata ad una fase di allerta pandemica, con una spesa di 42 milioni di euro.



---

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

→ comma 268, 269, 271: prevede la **proroga dei rapporti di lavoro flessibile**, instaurati per fronteggiare l'emergenza pandemica, per medici specializzandi, professioni sanitarie e operatori socio sanitari. Interviene quindi con l'autorizzazione ad assunzioni a tempo indeterminato (dal 1.7.2022 al 31.12.2023) una parziale modifica del tetto di spesa del personale per una **stabilizzazione del personale del ruolo sanitario**, che abbia maturato al 30.6.2022 alle dipendenze di un ente del SSN almeno 18 mesi di servizio, anche non continuativi, di cui almeno 6 mesi nel periodo intercorrente tra il 31.1.2020 e il 30.6.2022. Le assunzioni però devono restare entro il limite del tetto di spesa per il personale (l'ammontare dell'anno 2004 diminuito dell'1,4% come ricalcolato dalle norme più recenti) che viene a questo scopo parzialmente modificato. *La spesa per la stabilizzazione del personale nella Relazione Tecnica è stimata in 690 milioni nel 2022 e di 625 milioni a decorrere dal 2023 ma non è precisato se le modifiche al tetto di spesa consentono di autorizzare i tutte le assunzioni (fermo restando che si procede a valere sul livello del FSN).*

→ comma 270: inserito dal Senato, posticipa dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2021 la data entro la quale i **medici** devono essere già in servizio presso le reti dedicate alle **cure palliative** per poter certificare il possesso degli ulteriori requisiti richiesti per continuare a prestare servizio presso le medesime reti.

→ commi 272 e 273: inseriti dal Senato, introducono la possibilità di assegnazione degli incarichi convenzionali a tempo indeterminato, relativi al **servizio di emergenza-urgenza 118**, anche a medici privi del diploma di formazione specifica in medicina generale.

→ comma 274: autorizza, in **deroga** ai vincoli legislativi, una **spesa massima di personale** (del SSN e per quello convenzionato) **per il potenziamento dell'assistenza territoriale** di 90,9 milioni per l'anno 2022, 150,1 milioni per l'anno 2023, 328,3 milioni per l'anno 2024, 591,5 milioni per l'anno 2025 e 1.015,3 milioni a decorrere dall'anno 2026, a valere sul finanziamento del SSN. Ciò accade a decorrere dall'entrata in vigore del DM previsto nel PNRR. *La Relazione Tecnica stima il fabbisogno complessivo per assumere tale personale comparato con le risorse previste dal Decreto 34/2020 e dal PNRR, ma non precisa se il livello del FSN sia sufficiente a coprire tale spesa.*

→ comma 275: stanziava 2 milioni annui a decorrere dal 2022 la Lega Italiana per la lotta contro i tumori

→ comma 276 – 279 : le norme vigenti per l'**abbattimento delle liste di attesa sono prorogate al 31.12.2022**. Conseguentemente, le regioni e le province autonome rimodulano il piano per le liste d'attesa e possono coinvolgere anche le **strutture private accreditate**, in deroga ai tetti di spesa vigenti. La spesa autorizzata su base nazionale arriva fino a 500 milioni di euro (Tabella B allegato 3 ddl Bilancio), a valere sul FSN 2022.

→ comma 280: entro il 30.6.2023 è previsto un DM Salute, previa intesa Stato Regioni, per l'**aggiornamento delle tariffe massime per la remunerazione delle prestazioni di assistenza ospedaliera** per acuti ricovero ordinario e diurno.

→ comma 287: deroga ai limiti dei tetti di spesa per l'acquisto di **dispositivi medici** indicati nell'elenco "Acquisti di dispositivi e attrezzature per il contrasto all'emergenza Covid-19" pubblicato nel sito della Presidenza del Consiglio.

→ comma 288: vincola, a decorrere dal 2022, 200 milioni del FSN **all'aggiornamento dei LEA**

→ comma 289: la disciplina relativa alle **quote premiali del FSN** da ripartire tra le regioni è prorogata al 31.12.2022. Si tratta dello 0,32% del FSN: circa 390 milioni. Le quote premiali vanno solo alle regioni che rispettano gli adempimenti previsti per il SSN (equilibrio bilancio, garanzia Lea, adesione sistema informativo, ecc).

---

*CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.*

—> commi 293, 294: è prevista **un'indennità per il personale** dei servizi di **Pronto Soccorso**, dipendente dalle aziende e dagli enti del SSN. 27 milioni di euro sono assegnati per la dirigenza medica e 63 milioni di euro per il personale del comparto sanità. Per coprire la spesa si vincolano 90 milioni a carico del FSN vigente a decorrere dal 2022. L'indennità verrà inserita nei CCNL, sarà corrisposta in base alla presenza in servizio, avrà decorrenza dal 1.1.2022.

—> commi 295, 296: **proroga al 30.6.2022** le misure per il funzionamento delle **USCA** le Unità speciali di continuità assistenziale, la spesa di 105 milioni è a carico del FSN 2022. Per ciascuna regione il limite di spesa è indicato nell'allegato 6 al ddl Bilancio.

—> comma 650: stanziati **1.850 milioni** di euro nel 2022 del Fondo speciale del Ministero della Salute destinato all'**acquisto dei vaccini anti SARS-CoV-2** e dei farmaci per la cura dei pazienti con COVID-19

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Presidente del Consiglio di amministrazione  
Dott. Potito Francesco Pio Salatto

IL SOTTOSCRITTO, SALATTO POTITO FRANCESCO PIO, LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCritto E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA'.  
BOLLO VIRTUALE FG: N. 9138/98/2T DEL 21.05.1998

---

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Reg. Imp. 00419680715  
Rea.110095

**CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.**

Sede in VIA VITTIME CIVILI, 112 - 71100 FOGGIA (FG) Capitale sociale Euro 658.463,00 I.V.

**Relazione unitaria del Collegio sindacale all'assemblea degli azionisti (dei soci)**

Signori Azionisti della CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

**Premessa**

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

**A)**

**Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39**

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2021, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

*Giudizio senza modifica*

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A. al 31/12/2021 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

*Elementi alla base del giudizio*

abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità [del revisore][della società di revisione] per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. siamo indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

*Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

---

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

#### *Responsabilità del revisore*

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

##### *Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori della Società CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A. al

---

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

31/12/2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A. al 31/12/2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della Società CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A. al 31/12/2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

## B)

### Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

#### B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione

abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire

#### B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5 c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2021, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

#### B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

---

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Foggia , 12/04/2022

Il Collegio sindacale

Presidente Collegio sindacale  
Sindaco effettivo  
Sindaco effettivo

Michele Di Ciommo  
Antonella Carretta  
Savino Petrarulo

IL SOTTOSCRITTO, SALATTO POTITO FRANCESCO PIO , LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA'.  
BOLLO VIRTUALE FG: N. 9138/98/2T DEL 21.05.1998

CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Reg. Imp. 00419680715  
Rea 110095

## CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.

Sede in VIA VITTIME CIVILI, 112 - 71100 FOGGIA (FG) Capitale sociale Euro 658.463,00 I.V.

### Rendiconto finanziario al 31/12/2021

Metodo indiretto - descrizione	esercizio 31/12/2021	esercizio 31/12/2020
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	638.085	164.645
Imposte sul reddito	452.535	98.778
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	325.544	358.347
<b>(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività</b>	15.147	(2.462)
di cui immobilizzazioni materiali	15.147	(2.462)
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie		
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto</b>	1.431.311	619.308
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	641.923	524.660
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	(2.243)	50.751
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	639.680	575.411
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	2.070.991	1.194.719
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	15.132	(135.866)
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(2.869.253)	3.823.590
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	183.386	197.133
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	(18.320)	8.612
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(6.937)	65.309
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	1.948.822	(3.809.400)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(747.170)	149.378
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	1.323.821	1.344.097
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(325.544)	(358.347)
(Imposte sul reddito pagate)	(107.036)	(141.308)
Dividendi incassati		

<i>CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.</i>		
(Utilizzo dei fondi)	(287.565)	20.467
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	(720.145)	(479.188)
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)</b>	<b>603.676</b>	<b>864.909</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali	(277.420)	(351.966)
(Investimenti)	(262.273)	(354.428)
Disinvestimenti	(15.147)	2.462
Immobilizzazioni immateriali	(78.270)	(104.384)
(Investimenti)	(78.270)	(104.384)
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie	(46.000)	(32.500)
(Investimenti)	(46.000)	(32.500)
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate	1.000	
(Investimenti)		
Disinvestimenti	1.000	
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>	<b>(400.690)</b>	<b>(488.850)</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche	(391.489)	(1.068.571)
Accensione finanziamenti	1.009.359	3.464.643
(Rimborso finanziamenti)	(1.161.848)	(350.000)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	(150.000)	37.136
(Rimborso di capitale)		
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)</b>	<b>(693.978)</b>	<b>2.083.208</b>
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)</b>	<b>(490.992)</b>	<b>2.459.267</b>
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.149.173	674.269
Assegni		
Danaro e valori in cassa	24.209	39.846
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.173.382	714.115
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.667.786	3.149.173
Assegni		
Danaro e valori in cassa	14.604	24.209
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.682.390	3.173.382
Di cui non liberamente utilizzabili		

Presidente del Consiglio di amministrazione  
 Dott. Potito Francesco Pio Salatto



---

*CASA DI CURA PROF. BRODETTI S.P.A.*

IL SOTTOSCRITTO, SALATTO POTITO FRANCESCO PIO , LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA'.  
BOLLO VIRTUALE FG: N. 9138/98/2T DEL 21.05.1998